

# アイタウン円座 1期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
1	222.24 m <sup>2</sup> 67.22 坪	15 万円	10,083,000 円	Ⓣ西・北・東側 690,690円	33,336円	15,000円
2		済				
3		済				
6		済				
7		済				
8		済				
10		済				
11		済				
12		済				
13		済				
15		済				
16		済				
17		済				
18		済				
20		済				
21		済				
22		済				
23		済				
25		済				
26		済				
27	185.06 m <sup>2</sup> 55.98 坪	14.5 万円	8,117,000 円	16.17m 88,935円	27,759円	15,000円
28		済				
30	215.12 m <sup>2</sup> 65.07 坪	14.5 万円	9,435,000 円	16.69m 91,795円	32,268円	15,000円
31	203.96 m <sup>2</sup> 61.69 坪	15 万円	9,253,000 円	14.98m 82,390円	30,594円	15,000円
32		済				
33		済				
35		済				
36		済				

<1号地 境界工事代 690,690円>  
 Ⓣ西側境界 ブロック5段+目隠しフェンスH=600  
 15.90m × 20,000円 × 1.10(税)=349,800円  
 Ⓣ北・東側境界 ブロック3段+フェンスH=600  
 (13.22m+17.77m) × 10,000円 × 1.10(税)=340,890円

2024年6月21日

# アイタウン円座 2期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
37	204.14 m <sup>2</sup> 61.75 坪	15 万円	9,262,000 円	14.98m 82,390円	30,621円	15,000円
38	済					
40	205.51 m <sup>2</sup> 62.16 坪	アイラックホーム モデルハウス建築予定		14.98m 82,390円	30,826円	15,000円
41	済					
42	済					
43	200.66 m <sup>2</sup> 60.69 坪	14.5 万円	8,800,000 円	14.07m 77,385円	30,099円	15,000円
45	192.41 m <sup>2</sup> 58.20 坪	14.5 万円	8,439,000 円	28.58m 157,190円	28,861円	15,000円
46	済					
47	済					
48	239.55 m <sup>2</sup> 72.46 坪	15 万円	10,869,000 円	- -	35,932円	15,000円
50	217.88 m <sup>2</sup> 65.90 坪	15 万円	9,885,000 円	14.05m 77,275円	32,682円	15,000円
51	260.96 m <sup>2</sup> 78.94 坪	15 万円	11,841,000 円	14.05m 77,275円	39,144円	15,000円
52	219.26 m <sup>2</sup> 66.32 坪	アイラックホーム モデルハウス建築中		15.09m 82,995円	32,889円	15,000円
53	230.22 m <sup>2</sup> 69.64 坪	15 万円	10,446,000 円	15.09m 82,995円	34,533円	15,000円
55	済					
56	済					
57	224.13 m <sup>2</sup> 67.79 坪	15 万円	10,168,000 円	6.00m 33,000円	33,619円	15,000円
58	213.92 m <sup>2</sup> 64.71 坪	15 万円	9,706,000 円	20.67m 113,685円	32,088円	15,000円
60	済					
61	218.67 m <sup>2</sup> 66.14 坪	ロータリーハウス モデルハウス		15.60m 85,800円	32,800円	15,000円
62	済					
63	179.95 m <sup>2</sup> 54.43 坪	15 万円	8,164,000 円	12.30m 67,650円	26,992円	15,000円
65	175.85 m <sup>2</sup> 53.19 坪	15 万円	7,978,000 円	12.30m 67,650円	26,377円	15,000円

2024年11月10日